ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021070426000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 10682/52/Β/86/35)

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	222.029,11	190.353,50	31.675,61	209.529,11	183.040,35	26.488,76
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.341.942,42	0,00	3.341.942,42	3.341.942,42	0,00	3.341.942,42
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	15.853.433,71	6.064.020,94	9.789.412,77	15.662.999,21	5.572.695,74	10.090.303,47
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.825.243,11	2.237.735,01	587.508,10	2.785.453,44	2.051.180,33	734.273,11
5. Μεταφορικά μέσα	1.306.906,28	1.233.462,52	73.443,76	1.346.155,43	1.228.197,57	117.957,86
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.545.613,09	3.384.637,57	1.160.975,52	4.326.206,29	3.170.405,19	1.155.801,10
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	21.614,53	0,00	21.614,53	26.756,60	0,00	26.756,60
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	27.894.753,14	12.919.856,04	14.974.897,10	27.489.513,39	12.022.478,83	15.467.034,56
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		9.000,00			9.000,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	9.000,00		0,00	9.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			11.111,92			11.111,92
			20.111,92			20.111,92
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			14.995.009,02			15.487.146,48
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			85.101,90			99.501,14
3. Παραγωγή σε εξέλιξη (έργα υπό εκτέλεση)			433.787,17			494.800,00
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			97.345,31			112.232,66
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			94.553,56			44.802,34
			710.787,94			751.336,14
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		2.380.824,35			2.184.557,69	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	2.380.824,35		0,00	2.184.557,69
2. Γραμμάτια εισπρακτέα:						
- Χαρτοφυλακίου		8.650,00			5.050,00	
- Στις Τράπεζες για είσπραξη		50.600,00	59.250,00		33.000,00	38.050,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση:			733.846,33			737.946,33
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			252.321,14			865.554,21
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			621.408,26			350.004,31
11. Χρεώστες διάφοροι			221.523,19			206.888,75
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			69.436,45			69.436,45
			4.338.609,72			4.452.437,74
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές		5.800,00			5.800,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		5.040,00	760,00		5.040,00	760,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			101.370,51			63.901,25
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			42.208,40			27.371,88
			143.578,91			91.273,13
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			5.193.736,57			5.295.807,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			20.220.421,20			20.809.442,25
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			620.000,00			620.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (56.443 μετοχές των 79,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	4.458.997,00	4.458.997,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	73.473,22	73.473,22
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6.958,37	6.958,37
	80.431,59	80.431,59
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	397.486,73	397.486,73
4. Έκτακτα αποθεματικά	815.799,91	815.799,91
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	5.187.634,58	5.187.634,58
	6.400.921,22	6.400.921,22
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	20.656,18
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-126.679,42	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	-126.679,42	20.656,18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	10.813.670,39	10.961.005,99
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	4.140.500,00	4.900.000,00
2. Δάνεια τραπεζών	1.327.092,57	1.503.613,75
	5.467.592,57	6.403.613,75
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	882.889,13	710.389,46
2α. Επιταγές πληρωτές (μεταχρονολογημένες)	802.177,51	843.976,43
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.117.145,61	530.462,94
4. Προκαταβολές πελατών	150.190,78	65.362,48
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	53.768,00	195.804,04
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	87.575,38	70.009,29
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	202.497,09
11. Πιστωτές διάφοροι	845.411,83	826.320,78
	3.939.158,24	3.444.822,51
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	9.406.750,81	9.848.436,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	20.220.421,20	20.809.442,25
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	620.000,00	620.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		8.741.749,04			8.952.909,53
Μείον: Κόστος πωλήσεων		6.065.776,09			6.072.627,86
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.675.972,95			2.880.281,67
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		36.575,92			49.310,49
Σύνολο		2.712.548,87			2.929.592,16
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	718.361,16		816.744,85		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.681.061,08	2.399.422,24	1.385.122,42		2.201.867,27
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		313.126,63			727.724,89
ΠΛΕΟΝ:					
1. Έσοδα συμμετοχών		2.589,92		15.552,86	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων		0,00		13.885,76	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		7,77		88,99	
		2.597,69		29.527,61	
Μείον:					
2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00		893,71		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	357.571,64	357.571,64	-354.973,95	405.899,56	406.793,27	-377.265,66
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες / κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**-41.847,32**			350.459,23
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		156,63		4.586,13		
2. Έκτακτα κέρδη		6.450,98		3.299,06		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		2.102,24		4.999,97		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00		
		8.709,85		12.885,16		
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	66.137,98		1.699,22			
2. Έκτακτες ζημίες	31.671,69		52.613,98			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.380,00		33.897,53			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	105.189,67	-96.479,82	26.512,54	114.723,27	-101.838,11
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-138.327,14	(κέρδη)		248.621,12
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		963.747,54		1.000.942,79		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		963.747,54	0,00		1.000.942,79	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) Χρήσεως προ φόρων			-138.327,14	(κέρδη)		248.621,12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ88)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες / κέρδη) χρήσεως			-138.327,14		248.621,12
(+) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων			20.656,18		20.656,18
(+) : Αποθεματικά προς διάθεση:					
α. Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών επιχειρήσεων (παρ. 8, άρθρου 106, ν. 2238/1994), φορολογηθέντα κατά το άρθρο 72, παρ. 12, του ν. 4172/2013)		0,00		238.231,87	
β. Έκτακτα αποθεματικά		0,00	0,00	225.772,00	464.003,87
Σύνολο			-117.670,96		733.281,17
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος		0,00		51.426,16	
1α. Φόρος διανεμηθέντων αφορολόγητων κερδών τεχνικών επιχειρήσεων (παρ. 12, άρθρου 72, του ν. 4172/2013)		0,00		35.734,78	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		9.008,46	-9.008,46	12.218,57	-99.379,51
Ζημίες εις νέο / Κέρδη προς διάθεση			-126.679,42		633.901,66
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:					
1. Τακτικό αποθεματικό					8.746,89
2. Πρώτο μέρισμα					0,00
3α. Μέρισμα από διανομή αφορολόγητων κερδών τεχνικών επιχειρήσεων (παρ. 12, άρθρου 72 του ν. 4172/2013)					202.497,09
3β. Μέρισμα από διανομή έκτακτων αποθεματικών					225.772,00
6. Αφορολόγητα αποθεματικά - Αφορολόγητη έκπτωση ν. 3299/2004					176.229,50
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο					20.656,18
					633.901,66

Νάουσα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Δ/νων Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γκιαντός Δρόσος	Σταμάτης Γεώργιος	Ζιώγας Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 361296	Α.Δ.Τ. ΑΕ 361136	Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 0022856

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43τ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Μεταξύ των «Απαιτήσεων» του Ενεργητικού του Ισολογισμού, πέραν των εμφανιζομένων στο λογ/σμό ΔΙΙ3 «Γραμμάτια σε καθυστέρηση» ποσού € 733.846,33 και στο λογ/σμό ΔΙΙ3β «Επιταγές σε καθυστέρηση» ποσού € 621.408,26, περιλαμβάνονται και ακίνητα υπόλοιπα πελατών (ήτοι πάνω από 1 έτος) συνολικού ποσού € 1.134.055,35, καθώς και ακίνητα υπόλοιπα «προκαταβολών για αγορές αποθεμάτων» € 32.652,90, ήτοι συνόλου απαιτήσεων σε καθυστέρηση € 2.521.962,84. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική «Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις». Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 1.200.000,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.200.000,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 100.000,00 και € 1.100.000,00 αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 67.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 67.000,00 και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 67.000,00.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43τ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Παπηγίων 81 & Χείδεν 8-10, Αθήνα 10434
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ευθύμιος Χρ. Αναγνώστου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12781