

ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 021070426000
(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναυαθμιότητα Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναυαθμιότητα Αξία	
B. ΞΕΘΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοπά εξόδα εγκαταστάσεως	194.854,11	169.911,84	24.942,27	194.544,11	156.181,69	38.362,42	
Γ. ΠΛΗΘ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενσώματες ακινοποιήσεις							
1. Γήρατα - Οικόπεδα	3.341.942,42	0,00	3.341.942,42	2.538.827,50	0,00	2.538.827,50	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	15.652.739,21	5.028.844,05	10.623.915,16	15.452.525,84	4.538.214,46	10.914.311,38	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.725.928,81	1.858.970,04	866.958,77	2.718.051,34	1.620.429,57	1.097.621,77	
5. Μεταφορικά μέσα	1.324.279,33	1.172.814,02	151.465,31	1.295.744,33	1.077.384,13	218.360,20	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.065.317,81	2.974.036,44	1.091.281,37	3.860.737,53	2.653.217,92	1.207.519,61	
7. Ακινοποιήσεις, υπο εκτέλεση και προκαταβολές	18.778,93	0,00	18.778,93	9.507,79	0,00	9.507,79	
Σύνολο ακινοποιήσεων (ΠΙ)	27.129.006,51	11.034.664,55	16.094.341,96	25.875.394,33	9.889.246,08	15.986.148,25	
III. Συμμετοχές και άλλες μικροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9.000,00	0,00	9.000,00	16.000,00	0,00	16.000,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Λοιπές μικροπρόθεσμες αποτιμήσεις	11.111,92	0,00	11.111,92	10.940,92	0,00	10.940,92	
	20.111,92	0,00	20.111,92	26.940,92	0,00	26.940,92	
Σύνολο πάγου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)	16.114.453,88	11.034.664,55	16.114.453,88	16.013.089,17	16.013.089,17	16.013.089,17	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I. Αποθέματα							
1. Εμπορεύματα		83.491,76	83.491,76	132.907,49	83.491,76	132.907,49	
3. Παραγωγή σε εξέλιξη (έργα υπο εκτέλεση)		1.034.416,51	1.034.416,51	509.650,99	1.034.416,51	509.650,99	
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη σκευασίας		84.026,98	84.026,98	80.212,97	84.026,98	80.212,97	
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων		106.527,27	106.527,27	114.464,78	106.527,27	114.464,78	
		1.308.462,52	1.308.462,52	837.236,23	1.308.462,52	837.236,23	
II. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες	1.875.124,16	0,00	1.875.124,16	2.326.889,27	0,00	2.326.889,27	
Μείον: Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Γραμμάτια εισπρακτικά:							
- Χαρτονομίσματα	16.850,00	0,00	16.850,00	94.314,00	0,00	94.314,00	
- Στις Τράπεζες για είσπραξη	94.214,00	111.064,00	17.078,00	94.314,00	111.064,00	17.078,00	
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση:							
3α. Επταήμες εισπρακτικές (μεταρρολογημένες)	1.365.258,40	0,00	1.365.258,40	1.257.134,00	0,00	1.257.134,00	
3β. Επταήμες σε καθυστέρηση	604.839,98	0,00	604.839,98	456.619,70	0,00	456.619,70	
11. Χρεώσεως διάφοροι	140.521,58	0,00	140.521,58	156.498,30	0,00	156.498,30	
12. Λογισμικοί διανομητές προκαταβολών και πιστώσεων	69.436,45	0,00	69.436,45	69.436,45	0,00	69.436,45	
	4.884.283,88	111.064,00	4.884.283,88	5.076.348,66	111.064,00	5.076.348,66	
III. Χρεώγραφα							
1. Μετοχές	37.806,63	0,00	37.806,63	48.628,34	0,00	48.628,34	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IV. Διυφήματα							
1. Ταμείο		66.734,42	66.734,42	4.703,45	66.734,42	4.703,45	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		15.799,73	15.799,73	6.794,27	15.799,73	6.794,27	
		82.534,15	82.534,15	11.497,72	82.534,15	11.497,72	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)	6.313.087,18	111.064,00	6.313.087,18	5.973.710,95	111.064,00	5.973.710,95	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)	22.452.483,33	11.034.664,55	22.452.483,33	22.025.162,54	11.034.664,55	22.025.162,54	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμψυχωτήτων ασφαλείων		620.000,00	620.000,00	620.000,00	620.000,00	620.000,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πολύεση)		8.614.073,61		7.644.407,74
Μείον: Κόστος πωλήσεων		6.060.407,07		5.107.413,11
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.553.666,54		2.536.994,63
Πλέον:		136.507,69		98.451,25
Σύνολο		2.690.264,23		2.635.445,88
MEION:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	770.054,55		808.133,56	
3. Έξοδα λειτουργίας θυελλώδους	1.388.552,12	2.158.606,67	1.555.465,45	2.363.599,01
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		531.657,56		271.846,87
Πλέον:				
1. Έσοδα συμμετοχών	25.089,72		13.356,45	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.139,37		20.477,82	
Μείον:				
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεωγράφων	10.920,00		65.503,44	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	493.964,74	504.884,74	473.655,65	419.045,81
Ολοκά αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) εκμεταλλεύσεως		58.001,91		-178.868,11
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα				
1. Έκτακτα και ανήρτα έσοδα	6.564,94		27.345,04	
2. Έκτακτα κέρδη	8.347,38		384,29	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.968,15		0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανήρτα έξοδα	7.226,64		18.382,23	
2. Έκτακτα ζημιές	4.506,74		8.377,75	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.896,84		2.606,68	
4. Προβλέψεις για έκτακτα κέρδη και Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές)	0,00	15.630,22	1.250,25	29.366,66
		59.252,16	0,00	-1.637,33
MEION:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγων στοιχείων	1.159.148,62		1.114.365,61	
Μείον: Όχι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.159.148,62	0,00	1.114.365,61	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη / Ζημιές) Χρήσεως προ φόρων		59.252,16		-180.505,44

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ»

Έκθεση επί του Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τα ανωτέρω οικονομικά καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διύθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόστιγμα.
Εύθυνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδηλώνονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κοδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες έναντι της καθίσταται δύναμη η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικό αναρρίθμιο, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Εύθυνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργώ τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κριτικές δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάσουμε και διενεργήσουμε τον έλεγχό μας σκοπώντας εύλογη διασφάλιση για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστικό αναρρίθμιο. Ο έλεγχός περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση επαρκών στοιχείων, σχετικά με τη ποσά και τις γνησιότητες αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιαστικής αναρρίθμιας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των κινδύνων ουσιαστικής αναρρίθμιας, που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχός περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιθανότητες ότι οι ελεγκτικοί τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη διαμόρφωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Εξαιρέσεις
Από τον έλεγχό μας προέκυψε να εξεχθεί: 1) Μεταξύ των «Απαιτήσεων» του Ενεργητικού του Ισολογισμού, πέραν των εμφανιζομένων στο λογιστικό ΔΙΒ «Γραμμάτια σε καθυστέρηση» ποσού € 718.039,31 και στο λογιστικό ΔΙΒ «Επιταγές σε καθυστέρηση» ποσού € 604.839,98, περιλαμβάνονται και ακίνητα υπόλοιπα πελατών (προς πάσο από €) συνολικού ποσού € 1.191.208,35, καθώς και ακίνητα υπόλοιπα «προκαταβολών» για αγοράς αποθεμάτων € 67.381,79, προς σύνολο απαιτήσεων σε καθυστέρηση € 2.581.469,45. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετικά «Προβλέψη για απομείωση απαιτήσεων». Κατά την εκτίμησή μας για την αξιολόγηση ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους του απαιτούμενου αυτού έσοδα, να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 1.200.000,00 περίπου. Από τον μη σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής, τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.500.000,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά € 200.000,00 και € 1.000.000,00 αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 64.000,00, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 64.000,00 και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 64.000,00. 3) Στο λογιστικό Δ.Π.Π. «Μεσοπρόθεσμο υποεπιχορηγούμενο» € 37.806,63 απομεινύεται η αξία κτήσης μεσοπρόθεσμων υποεπιχορηγούμενων επενδύσεων στο Χρηματοπιστωτικό Η τρέχουσα αξία των μεσοπρόθεσμων αυτών επενδύσεων συνολικά στο ποσό € 15.233,48. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μεσοπρόθεσμων που την αρκούντως διαφορά ποσού € 22.573,15, με συνέπεια η αξία των λογισμικών αυτών, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ύψους αυξημένα.
Γνώμη με Εξαιρέσεις
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται την παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Εξαιρέσεις», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστικό άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ» στην 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδηλώνονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κοδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επιβεβαιώσαμε τη συμμόρφωση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{ος} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
Η μη διανομή πρότου μερισμάτων από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσεως, τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με απόφαση, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 3, του α.ν. 148/1967 (όπως ισχύει), ήτοι με πλειοψηφία εφθιάμισυ της εκάστο (70%) τουλάχιστον του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
ΕΝΕΑ – ΕΝΔΕΛΑΚΤΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Μεσογείων 388, Αγία Παρασκευή 153 41
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 155
Αθήνα, 9 Μαΐου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ευθύμιος Χρ. Ανυπότροφος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12781

I. Κεφάλαιο μετοχικό (56.443 μετοχές των 79,00 ευρώ)	4.458.997,00	4.458.997,00
1. Καταβλημένο	4.458.997,00	4.458.997,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Εκπροσηθείσες επενδύσεων		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεωγράφων	73.473,22	73.473,22
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	6.958,37	6.958,37
	80.431,59	80.431,59
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	388.739,84	387.139,81
4. Έκτακτα αποθεματικά	1.041.571,91	1.041.571,91
5. Απορρολόγια αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	5.249.636,95	5.249.636,95
	6.679.948,70	6.678.348,67
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	20.656,18	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-209.878,64
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	-599.856,53