

**ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**  
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 21070426000**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**  
**Ποσά σε ευρώ**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια (κόστος κτήσεως)			
Ακίνητα		9.425.892,46	9.925.297,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός		220.835,28	257.941,54
Λοιπός εξοπλισμός		4.129.696,34	4.129.897,75
Επενδύσεις σε ακίνητα		86.340,37	90.463,97
<i>Σύνολο</i>		<u>13.862.764,45</u>	<u>14.403.600,81</u>
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά αυλα		21.424,97	26.131,09
<i>Σύνολο</i>		<u>21.424,97</u>	<u>26.131,09</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	9.000,00
<i>Σύνολο</i>		<u>0,00</u>	<u>9.000,00</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>13.884.189,42</b>	<b>14.438.731,90</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		91.855,70	98.032,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		67.330,37	109.992,86
Λοιπά αποθέματα		9.722,26	27.249,33
<i>Σύνολο</i>		<u>168.908,33</u>	<u>235.275,06</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.968.721,66	3.486.649,66
Λοιπές απαιτήσεις		403.352,82	292.547,95
Προπληρωμένα έξοδα		22.067,99	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.773.224,35	1.078.969,94
<i>Σύνολο</i>		<u>7.167.366,82</u>	<u>4.858.167,55</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>7.336.275,15</b>	<b>5.093.442,61</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>21.220.464,57</b>	<b>19.532.174,51</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.638.655,70	4.600.104,50
Ίδιο τίτλοι		0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>		<u>5.638.655,70</u>	<u>4.600.104,50</u>
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		6.958,37	6.958,37
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		73.473,22	73.473,22
<i>Σύνολο</i>		<u>80.431,59</u>	<u>80.431,59</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		866.212,88	866.212,88
Αφορολόγητα αποθεματικά		4.889.189,18	5.927.740,38
Αποτελέσματα εις νέο		1.442.834,46	-896.348,29
<i>Σύνολο</i>		<u>7.198.236,52</u>	<u>5.897.604,97</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>12.917.323,81</b>	<b>10.578.141,06</b>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	1.214,40
<i>Σύνολο</i>		<u>0,00</u>	<u>1.214,40</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		2.992.031,93	4.390.969,25
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>		<u>2.992.031,93</u>	<u>4.390.969,25</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		500.908,33	1.040,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		2.206.370,96	1.239.337,43
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.824.297,16	1.925.616,42
Φόρος εισοδήματος		102.860,45	-38.631,03
Λοιποί φόροι και τέλη		233.059,51	71.907,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		80.534,00	107.845,53
Λοιπές υποχρεώσεις		355.987,88	1.254.732,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.090,54	0,00
<i>Σύνολο</i>		<u>5.311.108,83</u>	<u>4.561.849,80</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.303.140,76</b>	<b>8.952.819,05</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>21.220.464,57</b>	<b>19.532.174,51</b>

**ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Ποσά σε ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		8.319.362,61	4.877.017,25
Κόστος πωλήσεων		-5.799.314,58	-5.103.901,19
Μικτό αποτέλεσμα		2.520.048,03	-226.883,94
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.780.914,39	409.141,55
		4.300.962,42	182.257,61
Έξοδα διοίκησης		-833.760,89	-520.065,68
Έξοδα διάθεσης		-744.048,92	-382.479,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-31.393,95	-38.832,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		21.880,42	-760,00
		2.713.639,08	-759.880,48
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		6.993,75	11.896,05
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		224,99	1.249,03
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τιμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.720.857,82	-746.735,40
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		250,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-159.518,69	-150.096,07
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.561.589,13	-896.831,47
Φόροι εισοδήματος		-222.406,38	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.339.182,75	-896.831,47

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
**ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Ποσά σε ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2020	4.600.104,50	0,00	0,00	0,00	80.431,59	1.137.861,51	5.927.740,38	654.477,13	12.400.615,11
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.151,28	0,00	-25.151,28	0,00
Εσοτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	472.713,87	0,00	-472.713,87	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-769.513,78	0,00	-156.128,80	-925.642,58
Αποτρίψιμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-896.831,47	-896.831,47
Υπόλοιπο 31/12/2020	4.600.104,50	0,00	0,00	0,00	80.431,59	866.212,88	5.927.740,38	-896.348,29	10.578.141,06
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοτερικές μεταφορές	1.038.551,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.038.551,20	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτρίψιμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.339.182,75	2.339.182,75
Υπόλοιπο 31/12/2021	5.638.655,70	0,00	0,00	0,00	80.431,59	866.212,88	4.889.189,18	1.442.834,46	12.917.323,81

- (1) Με την από 8/12/2020 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε διανομή μερισματος στους μετόχους συνολικού ποσού 925.642,58 (μικτό ποσό) από:
- α) κέρδη παρελθόντων ετών ποσού € 156.128,80 (ήτοι εκ του «υπολοίπου κερδών εις νέο» που είχε σχηματισθεί στη χρήση 2018),
  - β) αφορολόγητα αποθεματικά τεχνικών εταιρειών φορολογηθέντα με τις γενικές διατάξεις κατά το άρθρο 7, ν. 2579/21998 ποσού € 182.076,80 και
  - γ) αφορολόγητα αποθεματικά τεχνικών εταιρειών φορολογηθέντα αυτοτελώς κατά το άρθρο 3, ν. 2954/2001 ποσού € 587.436,98.
- (2) Με την από 22/12/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ ένα εκατομμύριο τριάντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ένα και σαράντα λεπτά (€ 1.038.551,20) με κεφαλαιοποίηση:
- α) του «αφορολόγητου αποθεματικού επενδύσεων Ν. 1892/1990» ποσού € 46.129,83,
  - β) του «αφορολόγητου αποθεματικού επενδύσεων Ν. 2601/1998» ποσού € 704.328,79 και
  - γ) του «αφορολόγητου αποθεματικού επενδύσεων της παρ. 26, του άρθρου 5 του Ν. 3299/2004» ποσού € 288.092,58,
- με αύξηση της ονομαστικής αξίας των πανηγύατων έξι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τριών (56.443) μετοχών της εταιρείας κατά δέκα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτά τον ευρώ (€ 18,40) ανά μετοχή.
- Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε ευρώ πέντε εκατομμύρια εξακόσιους τριάντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια πενήντα πέντε και εβδομήντα λεπτά (€ 5.638.655,70) και διαιρείται σε πανηγύατα έξι χιλιάδες τετρακόσιους σαράντα τρεις (56.443) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα εννιά ευρώ και ενενήντα λεπτά (€ 99,90) εκάστη.

**ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**  
**(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 21070426000)**  
**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

[βάσει των διατάξεων των άρθρων 29 (παράγραφοι 2 έως και 23, 25 έως και 31) και 30 (παράγραφος 10) του νόμου 4308/2014]

Διάταξη και περιλήψή της

Απάντηση

## § 1. Γενικές πληροφορίες για την νομική οντότητα

**Άρθρο 29, παρ. 3:** Απαιτούμενη γνωστοποίηση:

α) Επωνυμία της οντότητας.	ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
β) Νομικός τύπος της οντότητας.	Ανώνυμη εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς.	1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2021
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Διον. Σολωμού 11, 59 200 Νάουσα Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. (Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 21070426000)
στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;	ΝΑΙ
ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Η εταιρεία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της σύμφωνα με το άρθρο 2 στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου».

## § 2. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίας

**Άρθρο 29, παρ. 6:** Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας, η παρεκκλίση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρεκκλίσης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

**Άρθρο 29, παρ. 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

## § 3. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, χρηματοοικονομικών και χρηματοπιστωτικών μέσων

**Άρθρο 29, παρ. 5:** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επίμμερους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Α. «Λογιστικές πολιτικές» που ακολουθεί η οντότητα για τα επίμμερους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων:**

(1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- γ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

(2) *Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.* Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

- α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται,
- β) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
- γ) επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

(3) *Άυλα στοιχεία.* Δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας.

(4) *Αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων.*

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη από τη διοίκηση της εταιρίας ωφέλιμη οικονομική ζωή του, με βάση την οποία προκύπτει και ο συντελεστής απόσβεσης που εφαρμόζεται αντίστοιχα για κάθε κατηγορία παγίων στοιχείων. Ειδικότερα, η απόσβεση ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει από τον επόμενο μήνα εντός του οποίου χρησιμοποιείται ή τίθεται σε υπηρεσία από την εταιρία, κατ' αναλογία με τους παρακάτω αναφερόμενους συντελεστές.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους συντελεστές τους οποίους, όπως παραπάνω αναφέρθηκε, η διοίκηση της εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη ζωή για κάθε κατηγορία παγίων στοιχείων. Με βάση την κατά τα ως άνω εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων, οι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν και εφαρμόζονται για κάθε κατηγορία αυτών, έχουν αναλυτικά ως εξής:

Κατηγορία παγίων στοιχείων	Συντελεστής απόσβεσης (% ανά χρήση)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παρατημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12

Αύλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

Εάν η αποσβέσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου της εταιρίας είναι μικρότερη από χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ, το εν λόγω στοιχείο αποσβένεται εξ ολοκλήρου μέσα στη χρήση που αποκτήθηκε το περιουσιακό στοιχείο.

Η γη (εδαφικές εκτάσεις) δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση.

*Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.*

*(5) Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.*

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν. Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

*(6) Παύση αναγνώρισης παγίων.*

Τα πάγια στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την παύση αναγνώρισης των παγίων στοιχείων προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίων στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

*(7) Χρηματοδοτική μίσθωση.*

Πληροφορίες από πλευράς του μισθωτή.

Δεν περιήλθε στην εταιρεία κανένα περιουσιακό στοιχείο με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, δεν υπήρξε.

*(8) Λειτουργική μίσθωση.*

Πληροφορίες από πλευράς του μισθωτή.

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

*(9) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.*

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων ποσού € 21.880,42 στα αποτελέσματα περιόδου, επειδή οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται. Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν υπερέβη τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Η εταιρεία *πάει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο* όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία *παρουσιάζονται στον ισολογισμό* ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

(10) *Αποθέματα και υπηρεσίες.*

Αρχική αναγνώριση.

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περιοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
- β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την εταιρεία.
- γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

(11) *Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.*

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

(12) *Υποχρεώσεις.*

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία *πάει* να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

*Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης* (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

*Δεν αναγνωρίστηκαν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.*

(13) *Κρατικές επιχορηγήσεις*

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.

Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.

(14) *Αναβαλλόμενοι φόροι.*

Η εταιρεία με βάση τη δυνητική ευχέρεια που της παρέχει ο νόμος (Άρθρο 23, παρ. 3) δεν αναγνωρίζει

αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, τακτική η οποία ακολουθείται πάγια.

**Β. Αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»:**

Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»

**Γ. «Διορθώσεις λαθών»:**

Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών»

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει την εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, ως βάση επιμέτρησης μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της και συνεπώς δεν επιμετρά τα σχετικά στοιχεία του ισολογισμού στην εύλογη αξία, τακτική η οποία ακολουθείται πάγια.

**Άρθρο 29, παρ. 10:** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

**α)** Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

**β)** Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

**γ)** Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

**δ)** Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

**ε)** Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

**στ)** Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

**Άρθρο 29, παρ. 11:** Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

**α)** Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

**β)** Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και

β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και β) μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ήτοι πάγια περιουσιακά στοιχεία), η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.



**Άρθρο 29, παρ. 8:** Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

**α)** Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

**β)** Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**γ)** Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

**δ)** Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

**ε)** Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

**στ)** Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

**ζ)** Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη, συνημμένα στο παρόν προσάρτημα.

**Άρθρο 29, παρ. 26:** Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

**Άρθρο 29, παρ. 27:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

**Άρθρο 29, παρ. 28:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

**Άρθρο 29, παρ. 29:** Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

## § 5. Καθαρή θέση

**Άρθρο 29, παρ. 12:** Για την καθαρή θέση της οντότητας:

**α)** Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**β)** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Ανώνυμ. μετοχ.	56.443	99,90	5.638.655,70

**γ)** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Με την από 22/12/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ ένα εκατομμύριο τριάντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ένα και σαράντα λεπτά (€ 1.038.551,20) με κεφαλαιοποίηση:

α) του «αφορολόγητου αποθεματικού επενδύσεων Ν. 1892/1990» ποσού € 46.129,83,

β) του «αφορολόγητου αποθεματικού επενδύσεων Ν. 2601/1998» ποσού € 704.328,79 και

γ) του «αφορολόγητου αποθεματικού επενδύσεων της παραγρ. 26, του άρθρου 5 του Ν. 3299/2004» ποσού € 288.092,58,

με αύξηση της ονομαστικής αξίας των πενήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τριών (56.443) μετοχών της εταιρίας κατά δέκα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (€ 18,40) ανά μετοχή.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε ευρώ πέντε εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια πενήντα πέντε και εβδομήντα λεπτά (€ 5.638.655,70) και διαιρείται σε πενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες σαράντα τρείς (56.443) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτά (€ 99,90) εκάστη.

δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Δεν υπάρχουν.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη, συνημμένα στο παρόν προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**Άρθρο 29, παρ. 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

(1) Χορηγηθείσες εγγυήσεις:

Τη 31/12/2021 ήταν σε ισχύ οι κάτωθι εγγυητικές επιστολές:

α) ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Κατάστημα Νάουσας):

- Εγγυητικές επιστολές (Β' κατηγορίας) συνολικού ύψους € 81.040,78

(2) Χορηγηθείσες εμπράγματα ασφάλειες:

Επί ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί:

α) προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 7.300.000,00 υπέρ της τραπεζικής εταιρίας "ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε." για ασφάλιση τοκοφόρου απαίτησης από ομολογιακά και τοκοχρεωλυτικά δάνεια, που χορηγήθηκαν από την τράπεζα αυτή, και

β) προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 5.790.000,00 υπέρ της τραπεζικής εταιρίας "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε." για ασφάλιση τοκοφόρου απαίτησης από ομολογιακό και τοκοχρεωλυτικό δάνειο, που χορηγήθηκαν από την τράπεζα αυτή.

(3) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (Προθεσμία παραγραφής), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη των ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων των παραγράφων 2, 3, & 4 του ίδιου άρθρου και νόμου που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία

παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό χρέος της εταιρίας από τραπεζική χρηματοδότηση που καλύπτεται με εξασφαλίσεις ανέρχεται συνολικά κατά την 31/12/2021 σε ποσό € 5.198.402,89 οι δε εμπράγματα εξασφαλίσεις (προσημειώσεις) που έχουν χορηγηθεί επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ανέρχονται κατά την ίδια ημερομηνία στο ποσό € 13.090.000,00.

**Άρθρο 29, παρ. 14:** Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Άρθρο 29, παρ. 13:** Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

## § 7. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**Άρθρο 29, παρ. 30:** Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους.

- Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως	€	55.000,00
- Αμοιβές διευθύνσεως	€	44.707,26
σύνολο	€	<u>99.707,26</u>

**Άρθρο 29, παρ. 30:** Τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν

**Άρθρο 29, παρ. 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

## § 8. Αποτελέσματα χρήσεως

**Άρθρο 29, παρ. 23:** Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

**α)** Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

**β)** Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

**γ)** Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

- γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.
- γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
- γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

(α) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:		89
(β) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) άτομα:		79
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα:		10
Σύνολο άτομα:		<u>89</u>
(γ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:		
• Μισθοί	€	1.225.149,83
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€	283.149,29
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
• Ημερομίσθια	€	116.522,24
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€	58.368,64
- Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:	€	0,00

**Άρθρο 29, παρ. 17:** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο

α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας αναφέρονται τα κάτωθι:

Έξοδα  
- Ζημίες από διαγραφή απαιτήσεων € 30.826,06

προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

#### Έσοδα

- Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων € 21.880,42

β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από τον ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

Δεν ενσωματώθηκαν.

**Άρθρο 29, παρ. 18:** Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

### § 9. Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί

**Άρθρο 29, παρ. 15:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται σε προηγούμενη παράγραφο.

### § 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

**Άρθρο 29, παρ. 31:** Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Παραθέτεται κατάσταση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη συνημμένα στο παρόν προσάρτημα.

### § 11. Λοιπές πληροφορίες

**Άρθρο 29, παρ. 19:** Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	€	2.339.182,75
(-): Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	€	-896.348,29
Υπόλοιπο κερδών	€	<u>1.442.834,46</u>

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

- Τακτικό αποθεματικό	€	74.738,10
- Υποχρεωτικό μέρος	€	400.000,00
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	<u>968.096,36</u>
	€	<u>1.442.834,46</u>

**Άρθρο 29, παρ. 20:** Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Ουδεμία καταβολή μερισμάτων στην παρούσα περίοδο έγινε.

**Άρθρο 29, παρ. 21:** Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Στην κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους προς διάθεση ποσού € 2.339.182,75 τα οποία συμψηφίστηκαν με τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων ποσού € -896.348,29 και προέκυψε συνολικά λογιστικό ποσό κερδών εις νέο € 1.442.834,46 το οποίο αφορά το



Πληροφορίες με βάση την παρ. 8 του άρθρου 29 του ν. 4308/2014

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου 01/01/2021 - 31/12/2021										
	Διοργανηματοποιούμενα ακίνητα					Επενδυτικά ακίνητα		Άλλα		
	λ/10 Γη (οικόπεδα)	λ/11 Διαμορφώσεις γης υποκειμένες σε απόβρωση	λ/12 Κτίρια - τεχνικά έργα	λ/13 Μηχανολογικός εξοπλισμός	λ/14 Μεταφορικά μέσα	λ/15 Λοιπές εξοπλισμοί	λ/16 Γη (οικόπεδα)	λ/16 Κτίρια - τεχνικά έργα	λ/18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	λ/18.03 Λοιπά άσφα
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
<b>Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021</b>	3.339.568,69	1.039.804,72	14.838.465,18	3.112.562,73	1.247.536,63	8.175.104,56	2.573,73	123.157,56	0,00	92.182,11
Προσθήκες περιόδου	17.525,30	20.215,00	0,00	700,00	15.000,00	229.317,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Γρανα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.076,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021</b>	3.356.893,99	1.060.019,72	14.838.465,18	3.113.262,73	1.250.460,43	8.404.421,89	2.573,73	123.157,56	0,00	92.182,11
<b>Σορευμένες αποβιώσεις και απομειώσεις 01/01/2021</b>	0,00	716.089,55	8.576.251,49	2.854.621,19	1.117.206,36	4.175.537,08	0,00	35.267,32	0,00	66.051,02
Αποβιώσεις περιόδου	0,00	37.205,19	499.940,20	37.806,26	19.844,37	229.668,12	0,00	4.123,60	0,00	4.706,12
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.076,20	-4.993,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αντιστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σορευμένες αποβιώσεις και απομειώσεις 31/12/2020</b>	0,00	753.294,74	9.076.191,69	2.892.427,45	1.124.974,53	4.400.211,45	0,00	39.390,92	0,00	70.757,14
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021</b>	<b>3.356.893,99</b>	<b>306.724,98</b>	<b>5.762.273,49</b>	<b>220.835,28</b>	<b>125.485,90</b>	<b>4.004.210,44</b>	<b>2.573,73</b>	<b>83.766,64</b>	<b>0,00</b>	<b>21.424,97</b>

Διακρίσεις: Ο παραπάνω πίνακας αποτελεί την παρουσίαση των απαιτούμενων πληροφοριών για πάγια που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσης (Άρθρο 29, παρ. 8 του ν. 4308/2014)

**Σημειώσεις**

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κοινά του υπολογισμού, ως εξής:

Κοινά υπολογισμού	Στήλες
Ακίνητα	1 + 2 + 3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπές εξοπλισμοί	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 + 8
Δαπάνες ανάπτυξης	9
Λοιπά άλλα	10

β) Οι προκαταβολές για κτήση παγίων (πάγια υπό εκτέλεση) παρουσιάζονται διακριτά στην ανάλυση του προσαρτήματος, αλλά στον ισολογισμό ενσωματώνονται στο αντίστοιχο κοινά που αφορούν.

γ) Τα πάγια υπό εκτέλεση (προκαταβολές) παρακολουθούνται ως υπολογισμαίοι των αντίστοιχων παγίων στο σχέδιο λογαριασμών.

**ΕΤΑΙΡΙΑ: ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ** **ΧΡΗΣΗ 2021**

**ΕΤΑΙΡΙΑ: ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**  
**Κατάσταση συναλλαγών συνδεδεμένων μερών (Πληροφορίες Άρθρου 29, παρ. 31 του ν. 4308/2014)**

1. Συναλλαγές με εταιρείες που βρίσκονται υπό κοινή διοίκηση				
Εταιρεία	Πολήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Υπόλοιπο απαιτήσεων 31/12/2021	Υπόλοιπο υποχρεώσεων 31/12/2021
- ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ ΑΕ	2.727,20	200.330,44	0,00	299.058,58
<b>Σύνολο</b>	<b>2.727,20</b>	<b>200.330,44</b>	<b>0,00</b>	<b>299.058,58</b>

2. Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης			
Είδος συναλλαγής	Αμοιβή	Λοιπές επιβαρύνσεις	Πολήσεις αγαθών και υπηρεσιών
- Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου από παροχή υπηρεσιών	55,00	0,00	55,00
- Αμοιβές από διανομή κερδών σε μέλη του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
- Αμοιβές Διευθυντών	44.707,26	10.157,93	54.865,19
- Προβλέψεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
- Προβλέψεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία Διευθυντών	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>44.762,26</b>	<b>10.157,93</b>	<b>54.920,19</b>

3. Υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από μέλη της διοίκησης κατά την 31/12/2020			
Κατηγορία	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	
- Μέλη Δ.Σ.	7.269,88	34.442,86	
- Διευθυντές	0,00	0,00	
<b>Σύνολο</b>	<b>7.269,88</b>	<b>34.442,86</b>	

Για την έννοια του όρου «συνδεδεμένα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προσώμου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ € 2.237.989,48, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 735.525,51 υπολείπεται, κατά την εκτίμησή μας, της απαιτούμενης κατά € 1.030.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.030.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 100.000,00 και € 930.000,00 αντίστοιχα.
- 2) Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ακίνητα ποσά που δόθηκαν ως λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές και σε χρεώστες διάφορους από παλαιότερες ακόμη χρήσεις συνολικού ποσού € 18.751,53 και 86.734,68 αντίστοιχα, καθώς και ακίνητα ποσά που δόθηκαν σε συνεργάτες τρίτους – επί αποδόσει λογαριασμού από προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού € 49.011,10. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου, τα ως άνω ποσά δεν είχαν εισέτι διακανονισθεί. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των «Λοιπών απαιτήσεων» και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 154.497,31 και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 154.497,31.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 71.482,14, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 71.482,14, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 71.482,14 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 0,00 και 71.482,14 αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει



τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2022

Ευθύμιος Χρ. Αναγνώστου  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12781

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 170

Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 10434 Αθήνα

